Отчёт о личном приёме граждан ГБУ «Жилищник района Нагатинский Затон» за февраль 2026 года

В феврале 2026 года руководство ГБУ «Жилищник района Нагатинский Затон» провело серию личных приёмов граждан с целью оперативного решения жилищно-коммунальных и бытовых вопросов жителей района.

Анализ обращений

- Судостроительная ул., д. 59: по вопросу протечки крыши, необходимости просушки перекрытий и гидроизоляции чердака проведены охранные мероприятия и запланировано обследование кровельного покрытия с герметизацией водостока (срок - до 15.04.2026).
- Судостроительная ул., д. 40: по вопросу управления и реализации купленной доли нежилого помещения даны разъяснения о порядке проведения общего собрания собственников (ОСС) для перепланировки помещения.
- Затонная ул., д. 17: по жалобе на холод в квартире и заплесневение стен принято решение о проведении ремонта (срок - до конца марта 2026 г.).
- Новинки ул., д. 25: по вопросам передачи показаний счётчиков, корректности их работы и возможности перехода на общедомовое исчисление даны разъяснения по порядку расчёта без приборов учёта.
- Нагатинская наб., д. 70: по жалобам на уборку территории около магазина «Пятёрочка» и засор мусоропровода информация о необходимости уборки направлена в Управу района Нагатинский Затон, а засор мусоропровода устранён мастерским участком № 4 (в день приёма).
- Затонная ул., д. 6: по вопросу проблем с отоплением направлен мастерский участок № 4 и выполнены работы в день приёма.
- Кленовый бул., д. 2: по вопросу нечищеной кровли и повреждения кондиционера даны разъяснения на приёме по правилам установки и эксплуатации кондиционера.
- Якорная ул., д. 9: по вопросу восстановления гидроизоляции запланировано заделование отверстий через перекрытие после замены стояка и проведена проверка работоспособности вентиляции.

Итоги работы

По итогам личных приёмов в феврале 2026 года:
Оперативно решённые вопросы (в день приёма): 3 обращения (засор мусоропровода, проблемы с отоплением, уборка около магазина).
Даны разъяснения по существу вопроса: 3 обращения (перепланировка, порядок расчёта по счётчикам, установка кондиционера).
Запланированы работы с указанием сроков исполнения: 2 обращения (ремонт стен, просушка перекрытий и герметизация кровли).

Планы по контролю исполнения принятых решений

Все принятые решения находятся на контроле у руководства ГБУ.

Ответственный за мониторинг исполнения: главный инженер

Срок контроля: до 31.03.2026.