Отчёт о личном приёме граждан ГБУ «Жилищник района Нагатинский Затон» за март 2026 года

В марте 2026 года руководство ГБУ «Жилищник района Нагатинский Затон» провело серию личных приёмов граждан с целью оперативного решения жилищно-коммунальных и бытовых вопросов жителей района.

Анализ обращений

- Нагатинская наб., д. 56А: вопрос по капитальным начислениям в ЕПД - даны разъяснения по правилам взноса на капитальный ремонт.
- Нагатинская наб., д. 40/1: вопрос установки двери в тамбуре подъезда, замена - даны разъяснения на приёме.
- Якорная ул., д. 10, корп. 2: протечка крыши - принято решение поднять схему ливнёвки около 2-го подъезда, проверить разуклонку у подъезда (асфальтирована в 2023 г.) и согласовать с жителем работы по ремонту последствий залития.
- Кленовый бул., д. 22: возможная незаконная перепланировка соседей - принято решение заказать ЕГРН для подтверждения перепланировки с «мокрыми точками» и оформить предписание по устранению.
- Новинки ул., д. 29: вопрос по управлению домом (использование помещения под консьержку) - даны разъяснения по управлению и использованию помещения.
- Судостроительная ул., д. 30, корп. 1: протечка крыши - вопрос взят на контроль с планируемым устранением следов протечки и ремонтом кровли.
- Кленовый бул., д. 2: проблемы с входной дверью подъезда (создание шума) - принято решение проверить работоспособность внутренней двери с запирающим механизмом.
- Судостроительная ул., д. 37/11: протечка крыши - принято решение провести обследование и загерметизировать кровельное покрытие в местах протечки.
- Кленовый бул., д. 2: проблемы с входной дверью подъезда (создание шума) - принято решение повторно организовать обследование запирающего устройства совместно с старшим по дому (с приглашением).

Итоги работы

Рассмотрено 9 обращений;
Ключевые проблемы: протечки крыши (3 случая), неисправности входных дверей (2 случая), вопросы управления домом и ЕПД (2 случая), перепланировка и ливнёвка (по 1 случаю);
⅓ обращений требует оперативного контроля (протечки, обследование дверей);
⅓ обращений решены разъяснениями;
⅓ обращений предполагает запланированные работы.

Контроль исполнения:

Все принятые решения находятся на контроле у руководства ГБУ.

Ответственный за мониторинг исполнения: главный инженер

Срок контроля: до 30.04.2026.